

ALIGNEMENT
DOMAINE PUBLIC

EMPRISE PC DOMNIS
LIMITE VOIE PUBLIQUE

EMPRISE PC DOMNIS
LIMITE SÉPARATIVE

EMPRISE PC DOMNIS
LIMITE SÉPARATIVE

BÂTIMENT A

NGF
+86.25
T.N

NGF
+83.70
T.N

BÂTIMENT B

LEGENDE :

Article UC.13 - Espaces libres et plantations

30% minimum de la surface de la parcelle en
pleine terre
 $1886 \times 0.3 = 565.8 \text{ m}^2$
Projet = 630.4 soit 33%

Arbres plantés : 10
1 arbre de haute tige / 200m²
 $1886 / 200 = 10$ arbres
essences : érable et charme

PC 078551 2 0 Z 0 U 5

Haies existantes conservées

**Vu pour être annexé à mon arrêté
en date du**

Haie créées
essence charme et hêtre

23 OCT. 2020

**Pour le Maire de St-Germain-en-Laye
et par délégation**

Arbres supprimés

Anne-Laure Berthon

CALCUL COEFFICIENT DE BIOTOPE (C.B.S.)
Directrice de l'Urbanisme et d'OS

Revêtement perméable pour l'air et l'eau, sans
végétation (clinker, dallage mosaïque, dallage avec
couche de gravier/sable)
COEFF. DE BIOTOPE 0.3
 $124.7 \times 0.3 = 37.4 \text{ m}^2$

Revêtement perméable pour l'air et l'eau, infiltration
eau de pluie, avec végétation
(dalle de bois, pierres de treillis de pelouse).
COEFF. DE BIOTOPE 0.5
 $33.5 \times 0.5 = 16.75 \text{ m}^2$

Espaces verts sur dalles de rdc et garages,
souterrains avec une épaisseur de terre végétale
inférieure à 80cm
COEFF. DE BIOTOPE 0.5
 $167.4 \times 0.5 = 83.7 \text{ m}^2$

DOMNIS

Entreprise Sociale pour l'Habitat
10, Rue Martel - 75010 PARIS
Tél. 01 44 79 89 89 - Fax 01 44 79 89 95
S.A. d'HLM
Siret 592 001 648 00017 APE 6820 A

Le Directeur de la Maîtrise d'Œuvre
J.-P. VANWYNSBERGHE

JMIAA

9 Passage de la Boule Blanche
75012 Paris
t. +33(0)1 98 09 12 50
488 474 081 00046 RCS PARIS

DOMNIS
10, rue Martel
75010 PARIS

Nord

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX
ESPACES VERTS - CALCUL SURFACES

PHASE:
PC

DATE:
2020

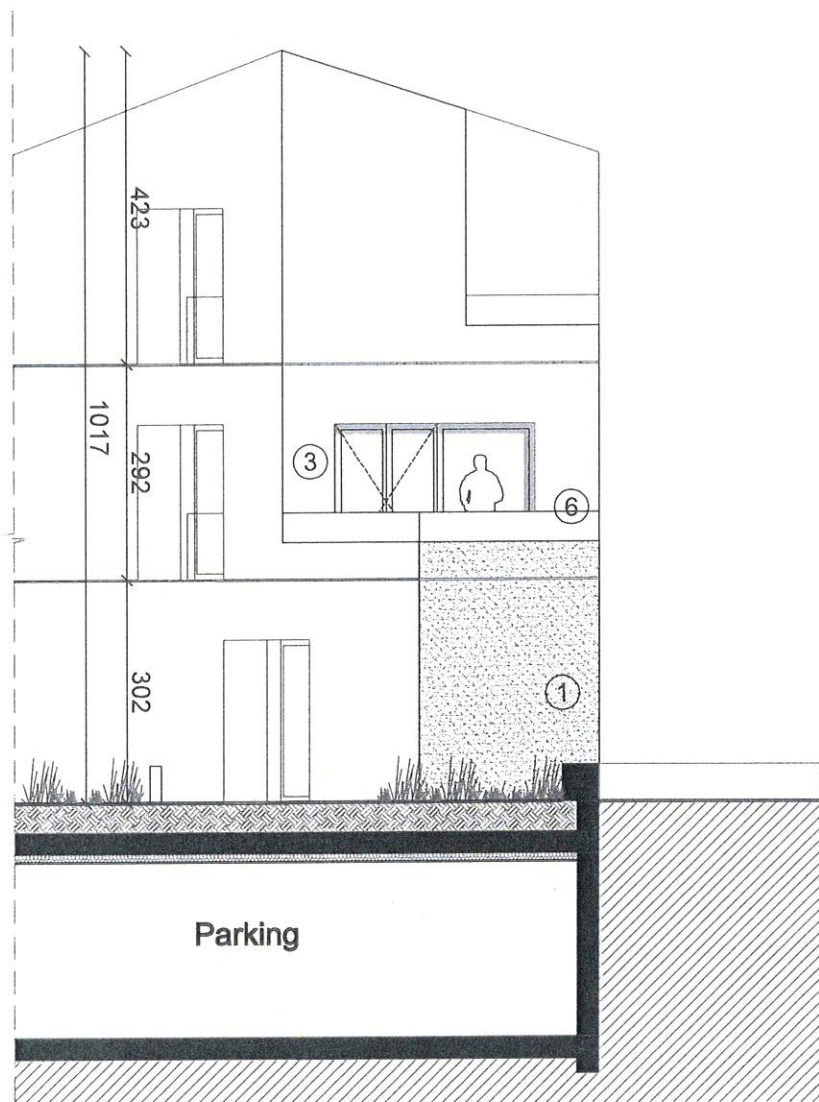
PLAN N°:
ANNEXE 02

ECHELLE:
1-200

INDICE:
00

LIMITE HT. PLU / +12m MAX
95.70 NGF = +12m /TN médian bât.B

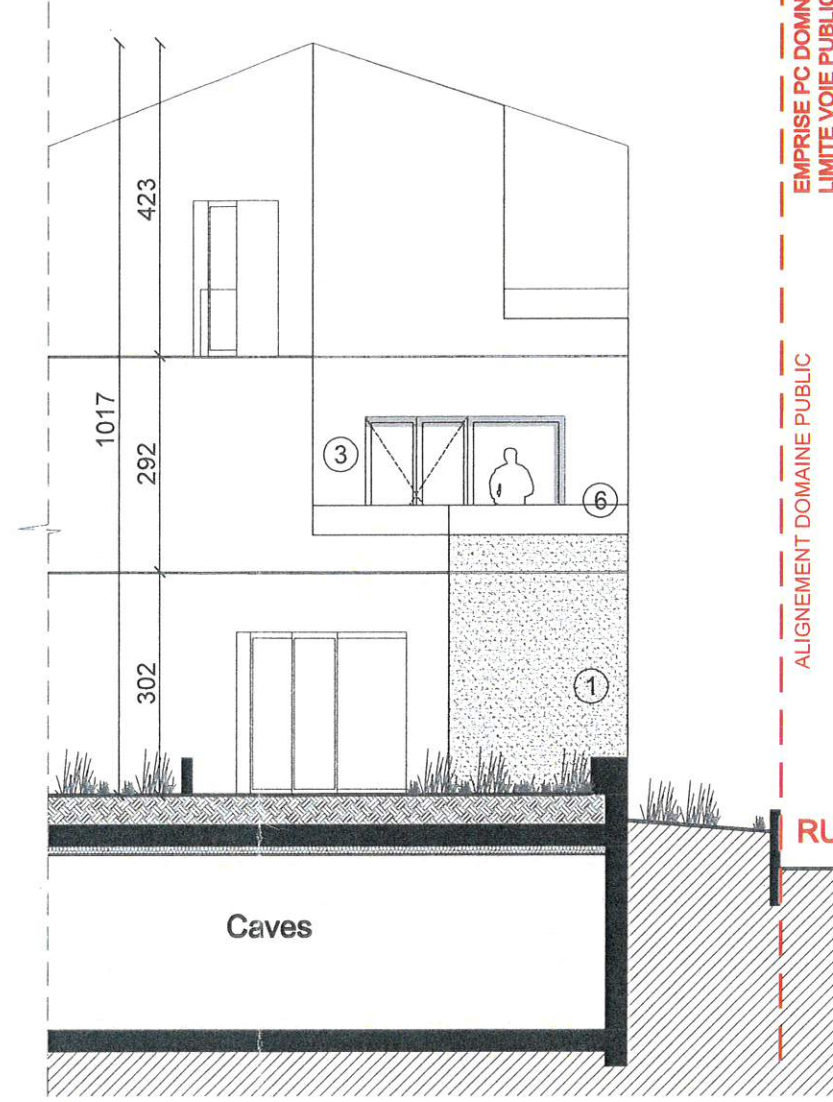
FAITAGE



FACADE 7

LIMITE HT. PLU / +12m MAX
95.70 NGF = +12m /TN médian bât.B

FAITAGE



FACADE 8

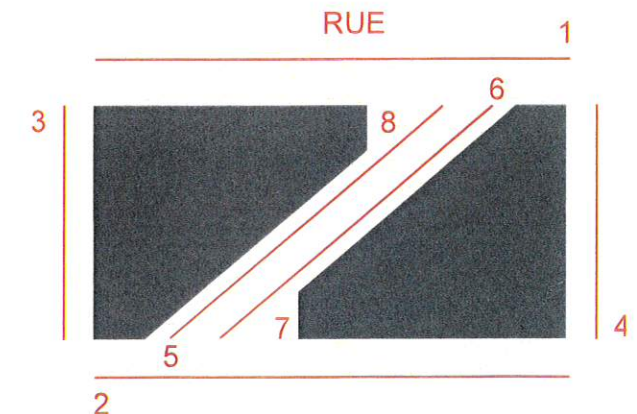
Légende matériaux

- Enduit 01 (façades) minéral lisse
teinte : beige clair
- Enduit 02 (soubassement) minéral lisse
teinte : beige moyen
- Huisserie aluminium
teinte : beige moyen dito enduit 02
- Volet coulissant aluminium
teinte : beige moyen dito enduit 02
Défoncé 5cm pour épaisseur coulissant
teinte : beige moyen dito enduit 02
- Portes aluminium
teinte : beige moyen dito enduit 02
- Verre pour être annexé à mon arrêté
teinte : blanc en date du
- Couverture zinc coloré
teinte : brun rouge
- Ventelle aluminium
teinte : beige moyen dit enduit 02
- Portail acier thermolaqué
teinte : beige moyen dit enduit 02

Directrice de l'Urbanisme et de l'Aménagement

[Signature]

DOMNIS
Entreprise Sociale pour l'Habitat
10, Rue Martel - 75010 PARIS
Tél. 01 44 79 89 89 - Fax 01 44 79 89 95
S.A. d'HLM
Siret 592 001 648 00050 - SIRET 592 001 648 00050
Le Directeur de la Mission d'ouvrage
J.-P. VANWYNSBERGHE



plan de repérage

PIÈCES COMPLÉMENTAIRES SUITE DEMANDE MAIRIE DU 31/08/2020